



COMUNE DI SAN POTITO SANNITICO
Piazza della Vittoria n°6, 81010 San Potito Sannitico
C. F. 82000950616
Tel. 0823/9115 26 Fax 0823/911629
e-mail comunesanpotitosannitico@tin.it

Originale
Copia X

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74 Registro Data 15.05.2018	Oggetto: Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2018.
---	--

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno QUINDICI del mese di MAGGIO alle ore 10,45 nella Sede delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla normativa vigente, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano presenti gli Assessori sotto indicati:

N.	Nome e cognome	Carica0
1	Francesco Imperadore	Sindaco
2	Bruno Sisto	Vicesindaco
3	Isabella Navarra	Assessore

**Totale
presenti**

Presenti	Assenti
X	-
-	X
X	-
2	1

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Francesco Imperadore sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto. Partecipa il Segretario Comunale dott. Antonio Merola con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lett. A del decreto D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-il Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001 n.380 e successive modifiche, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, contiene i principi fondamentali, generali e le disposizioni per la disciplina dell’attività edilizia , pertanto *“ogni attività , comportante aumento del carico urbanistico, che implichi trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essa relativi mediante la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione , nonché al costo di costruzione “* (art.16 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001 e s.m.i. , ex art. 3 della Legge n. 10 del 28.01.1977);

-che l’art.16 commi quinto e sesto del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 , con il quale viene disposto che ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ;

-la Regione Campania non ha ancora ottemperato a quanto disposto dalla predetta normativa;

-il Comune di San Potito Sannitico con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 19.12.2000 ha approvato il Regolamento disciplinante l’applicazione degli oneri concessori sugli immobili comunali;

-a mente dell’art.28 del predetto regolamento gli aggiornamenti degli oneri concessori sono adottati dalla Giunta comunale su proposta del responsabile del procedimento, con cadenza periodica;

-in sede di prima applicazione del regolamento è stato determinato quanto di seguito riportato:

TABELLA ONERI – 1^ APPLICAZIONE (importi in lire)

DESTINAZIONE DI ZONA	ZONA OMOGENEA					
	A	B	C	D	E	F
1)NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI FINO A IF=1,5	1.053,32	1.130,77	867,44	1.053,32	1.332,14	1.053,32
2) IF 1,5-3,0	1.099,79	1.208,22	1.099,79	1.099,79	1.316,65	1.099,79
OLTRE IF 3,0	1.130,77	1.130,77	1.130,77	1.130,77	1.322,14	1.130,77
CONVENZIONATA	263,33	263,33	263,33	-	1.332,14	-
DIREZIONALE	1.208,22	1.130,77	1.022,34	1.022,34	1.332,14	1.022,34
TURISTICA	1.332,14	1.332,14	1.332,14	-	1.332,14	-
TEMPO LIBERO	526,66	666,07	789,99	929,40	1.332,14	929,40
RISTRUTTURAZIONE CON INCREMENTO DI SUPERFICIE	263,33	263,33	263,33	-	263,33	1.208,22
RISTRUTTURAZIONE CON VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D’USO	263,33	263,33	263,33	-	263,33	263,33
RISTRUTTURAZIONE CON VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D’USO	263,33	263,33	263,33	263,33	263,33	263,33

Oneri aggiornati = lire 17.500/mcx coefficienti indicati in grassetto

Visto l’aggiornamento effettuato dall’ufficio che ha determinato un incremento pari al 42,33% , come di seguito indicato:

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN BASE ALLE VARIAZIONI DEGLI INDICI ISTAT

ULTIMO AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2017

INDICE ISTAT A GENNAIO 2001 75,6

INDICE ISTAT A DICEMBRE 2017 107,60

Calcolo tra due periodi con indici della stessa base:

$(107,60 : 75,60) \times 100 - 100 =$

INCREMENTO = 42,33%

Visto che :

-il coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT riferito a DICEMBRE 2017 è pari a 1,4233;
applicando detto coefficiente di rivalutazione agli importi relativi agli oneri di urbanizzazione si ha la seguente tabella aggiornata:

TABELLA ONERI AGGIORNATI (importi in euro aggiornati al 31/12/2017)

DESTINAZIONE DI ZONA	ZONA OMOGENEA					
	A	B	C	D	E	F
1)NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI FINO A IF=1,5	0,774	0,831	0,638	0,774	0,979	0,774
2) IF 1,5-3,0	0,808	0,888	0,808	0,808	0,996	0,808
OLTRE IF 3,0	0,831	0,831	0,831	0,831	0,972	0,831
CONVENZIONATA	0,194	0,194	0,194	-	0,979	-
DIREZIONALE	0,888	0,831	0,715	0,715	0,979	0,715
TURISTICA	0,979	0,979	0,979	-	0,979	-
TEMPO LIBERO	0,387	0,490	0,580	0,683	0,979	0,683
RISTRUTTURAZIONE CON INCREMENTO DI SUPERFICIE	0,194	0,194	0,194	-	0,194	0,888
RISTRUTTURAZIONE CON VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO	0,194	0,194	0,194	-	0,194	0,194
RISTRUTTURAZIONE CON VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, dai Responsabili dei Servizi come di seguito riportati:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (Art.49,comma 1 e 147 bis, comma 1, D.L.vo 18.08.00,N°267)	<i>"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa"</i> Il Responsabile F.to Geom. Giuseppe Sisto
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (Art.49,comma 1 e 147 bis, comma 1 D.L.vo 18.08.00,N°267)	<i>"La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente"</i> Il Responsabile F.to Dott. Bruno Sisto

Visti e richiamati:

-il D.P.R. 06/06/2001, n.380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

-la vigente normativa nazionale e regionale in materia;

- la deliberazione di C.C. n. 42 del 19.12.2000;

-il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali , approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;

- l'art. 134, comma 4° , del citato D.Lgs. n.267/2000;

Visto lo statuto comunale vigente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità Vigente;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

1.il nuovo aggiornamento integrativo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al 42,33% effettuato sulla base ISTAT riferito al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, considerando come ultimo dato disponibile quello relativo a dicembre 2017;

2.di approvare le nuove tabelle, di seguito riportate riportanti i nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, divisi per destinazioni d'uso e Zone Territoriali Omogenee;

TABELLA ONERI AGGIORNATI (importi in euro aggiornati al 31/12/2017)

DESTINAZIONE DI ZONA	ZONA OMOGENEA					
	A	B	C	D	E	F
1)NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI FINO A IF=1,5	0,774	0,831	0,638	0,774	0,979	0,774
2) IF 1,5-3,0	0,808	0,888	0,808	0,808	0,996	0,808
OLTRE IF 3,0	0,831	0,831	0,831	0,831	0,972	0,831
CONVENZIONATA	0,194	0,194	0,194	-	0,979	-
DIREZIONALE	0,888	0,831	0,715	0,715	0,979	0,715
TURISTICA	0,979	0,979	0,979	-	0,979	-
TEMPO LIBERO	0,387	0,490	0,580	0,683	0,979	0,683
RISTRUTTURAZIONE CON INCREMENTO DI SUPERFICIE	0,194	0,194	0,194	-	0,194	0,888

RISTRUTTURAZIONE CON VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO	0,194	0,194	0,194	-	0,194	0,194
RISTRUTTURAZIONE CON VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194

3.dare atto che le disposizioni contenute nella presente deliberazione , nonché gli oneri di urbanizzazione , avranno applicazione a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;

4.dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui all'art.151, comma 4, del T.U. n.267/2000, in quanto non comporta impegno di spesa;

5.dare atto che il Responsabile del procedimento è il responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio;

6.data l'urgenza, con separata e unanime votazione espressa favorevolmente, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art.134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Francesco Imperadore

F.to Dott. Antonio Merola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. del 16.05.2018

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 16.05.2018 al 31.05.2018 ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Copia della presente deliberazione è stata comunicata in elenco n. 2641 in data 16.05.2018 ai Sig. Capigruppo Consiliare così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonio Merola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art. 134 comma terzo del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma quarto del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

San Potito Sannitico 16.05.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonio Merola

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

San Potito Sannitico 16.05.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Merola

